Для получения ТУ

Для физического лица

1. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий
3. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
4. градостроительный план земельного участка (при его наличии);

Для юридического лица

1. копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий

кроме:

* объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных [статьей 52.1](consultantplus://offline/ref=0BE9CCC4EFA2E4CF0262FE68E5DAFEF2949EA0936AE2394B9C30B355EF0FEF63A66D06052741B887FC49D61C9EEAF5EC79107710B088WAt9C) Градостроительного кодекса Российской Федерации) - предоставляется копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях
* лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории -предоставляется копия договора о комплексном развитии территории

1. градостроительный план земельного участка (при его наличии)
2. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
3. копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении застройщика либо иного лица (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации)