



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО
«Водопрводно-
канализационное хозяйство»

В.В. Дандамаев

«01» июня 2018г.

РЕГЛАМЕНТ

предоставления информации управляющими организациями (ТСЖ, иной специализированной организацией)

Согласно части 11 статьи 161 ЖК РФ, при заключении договора между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом (далее организация), предоставляют следующую информацию:

1. Информацию необходимую для начисления платы за коммунальные услуги:

- сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;
- сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- количество граждан, постоянно и временно проживающих (прописанных) в жилых помещениях многоквартирного дома;
- степень благоустройства жилого помещения;
- выгрузка в формате ТХТ в соответствии с приложенным файлом;
- предоставлять информацию так же на бумажном носителе.

2. Показания индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме).

- дату поверки (в соответствии с паспортом прибора учета), дату выпуска, марку, модель, заводской номер;
- установленный паспортом прибора учета межповерочный интервал;
- дата опломбировки.

3. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме;

Кроме того, согласно части 11 статьи 161 ЖК РФ при заключении договора водоснабжения и водоотведения собственниками многоквартирного дома с АО «Водоканал» в обязанности организации входит осуществление контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

Помимо прочего, организация обязана принимать от собственников помещений в многоквартирном доме обращения о нарушении требований к

качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и осуществлять взаимодействие с АО «Водоканал» при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений.

Организация также обязана обеспечивать АО «Водоканал» доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с АО «Водоканал» осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Шаблон выгрузки на 3-х листах.

УТВЕРЖДАЮ: _____
Генеральный директор
АО «Водопроводно-
канализационное хозяйство»
В.В. Дандаев
«01» июня 2018г.



ШАБЛОН ВЫГРУЗКИ В ФОРМАТ TXT

Разделителем "." (двоеточие) отделяется блок с, высылаемыми поставщиком полями: " ФИО плательщика " - " Флаг завершения блока "Счетчики" "

В реестре начислений предусмотрен Флаг завершения вида Счетчика: [!]. Флаг сигнализирует системе о том, что вид определенного Счетчика завершен, если есть другой вид счетчика, то последующие строки должны записываться после Флаг завершения вида Счетчика.

Использование флага позволяет по каждому абоненту выслать опциональное кол-во счетчиков. При этом для сохранения формата реестра нет необходимости заполнять строку пустыми записями по незаполненным Счетчикам.

Структура любого реестра представляется в виде:

Строка 1

Поле 1 : Поле 2 : Поле 3 : : Поле t

Строка 2

Поле 1: Поле 2 : Поле 3 : : Поле t

...

Строка n

Формат строк реестра задолженностей

Номер поля в реестре	Наименование поля	Вид	Размерность	Описание поля
1	ФИО плательщика	Текстовое	120	

(!) Поля "ФИО плательщика" - "Период"
отделяются :

2	Населенный пункт	Текстовое	150	
3	Улица	Текстовое		
4	Дом	Текстовое		
5	Корпус	Текстовое		
6	Квартира	Текстовое		
7	Лицевой счет	Текстовое	15	Номер лицевого счета плательщика, например, 123456789
8	Площадь помещения	Число	4	формат поля: 999999.999
9	Количество прописанных	Число		
10	Количество проживающих	Число		
11	Задолженность по услуге	Сумма	10	формат поля: 999999.99
12	Период	Дата	6	Период оплаты в формате ММГГГГ
13	Код счетчика	Текстовое	15	
14	Наименование счетчика	Текстовое	70	Наименование счетчика у ПУ
15	Предыдущее показание счетчика	Число	50	формат поля: 999999.999
16	Текущее показание счетчика	Число	50	формат поля: 999999.999
17	Дата выпуска	Дата		

(!) Поля "Код счетчика" - "Флаг
завершения вида Счетчика" отделяются :

18	Номер	Текстовое		
19	Марка	Текстовое		
20	Модель	Текстовое		
21	Дата опломбировки	Дата		
22	Дата последней поверки	Дата		
23	Наименование услуги	текстовое	70	Наименование услуги у ПУ
24	Норматив	Число		
25	Флаг завершения блока "Счетчики"	текстовое	3	формат поля: [!]
26	Кол-во СОИ ХВС	Число		
27	Кол-во СОИ ГВС	Число		
28	Кол-во СОИ Водоотведения	Число		

Пример:

Иванов Иван Иванович:Горно-Алтайск:Повова ул:10::2:15963:50:2:2:150.00:062018:12653:ХВС:128:130:02.03.2014:156985:метр:СВ-15:01.02.2017:10.02.2018:Холодное водоснабжение:3:[!] :
062018;12654:ХВС:140:150:02.03.2014:156985:метр:СВ-15:01.02.2017:10.02.2018:Холодное водоснабжение:3:[!] :2:2:2